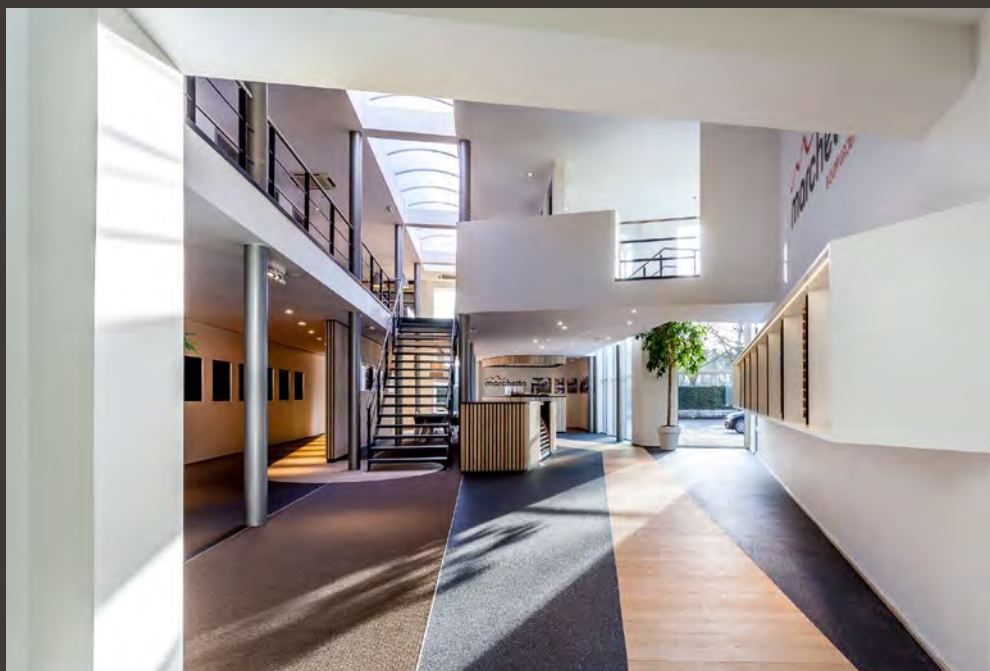




Jouw wereld. Onze passie.



Een woning koop je voor het leven. Vandaar dat de Marchetta bouwgroep al dertig jaar lang met veel vakmanschap en oog voor detail elk type woning realiseert.

We zijn een familiebedrijf met een rijk verleden en een ruime blik op de toekomst. Elke dag opnieuw scheppen wij een stukje van die toekomst.

Ben je van plan om te bouwen? Kom eens praten. Want jouw wereld is onze passie.

www.marchetta.be

VILLABOUW /
BOUWPROJECTEN /
THUIS BEST WONINGBOUW /

Marcel Habetslaan 30, 3600 Genk
tel.: +32 (0)89 84 98 91
www.marchetta.be


BOUWGROEP



De kracht van de groep

Wonen bestaat in allerlei vormen: een instapklare gezinswoning, een modern appartement, een mooi stuk bouwgrond of een op maat gemaakte villa. De drie bedrijfstakken van de Marchetta Bouwgroep bestrijken het volledige woonaanbod. Elke bedrijfstak is een referentie in zijn markt en kan rekenen op de expertise en ervaring van de volledige bouwgroep.

Thuis Best woningbouw

Moderne woningen die instapklaar, betaalbaar en energiezuinig zijn. Dat is het terrein van Thuis Best woningbouw, de specialist in sleutel-op-de-deur woningen met een hoge

afwerkingsgraad. Op basis van een helder plan, een duidelijk budget en een transparante communicatie zorgen wij voor een bouwproces zonder zorgen. Een professionele aanpak, maar met de warmte van een familiebedrijf.

Marchetta Bouwprojecten

De tweede tak van de bouwgroep, Marchetta Bouwprojecten, is gespecialiseerd in de verkoop van correct geprijsde bouwgronden en de complete realisatie van woonprojecten.

Onze projecten gaan van een aangenaam en modern appartementsgebouw tot een nieuwe verkaveling met instapklare woningen. Een hoge kwaliteit van af-

werking en een haalbaar budget liggen hier steeds in balans.

Marchetta Villabouw

Unieke woningen zijn het visitekaartje van Marchetta Villabouw, de derde tak binnen de bouwgroep. Wie op zoek is naar een woning die volledig op maat en naar wens wordt uitgevoerd, wordt bij Marchetta Villabouw absoluut in de watten gelegd. Elk detail van het bouwtraject wordt door ons opgevolgd en samen met onze interieurarchitecten scheppen we een leefwereld waarin je je echt thuisvoelt.



30
Jaar
1985-2015



SLEUTEL-OP-DE-DEUR THUIS BEST

Vaste prijs

Geen verrassingen achteraf. De totaalprijs wordt contractueel vastgelegd voor aanvang van de werken. Bij Thuis Best kan je rekenen op de beste kwaliteit voor elk budget.



Waarom sleutel-op-de-deur bouwen? Wij zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rijtje.

Wet Breyne

Deze woningbouwwet biedt de bouwheer een uitgebreide bescherming. Zo kan je met een gerust hart je woning laten bouwen. Deze wet is niet van toepassing voor wie met verschillende aannemers werkt.

Ervaring en kwaliteit

Met 30 jaar ervaring is Thuis Best woningbouw de specialist in sleutel-op-de-deur bouwen. Dankzij een professionele begeleiding en duidelijke afspraken bouwen wij snel, nauwkeurig én binnen het vooropgestelde budget. Wij werken ook al jarenlang met vaste leveranciers. Zo zijn wij zeker van een goed verloop, topkwaliteit en de beste prijzen!



Begeleiding

Bij ons krijg je een professionele begeleiding gedurende het hele bouwproces. Wij adviseren je over elk aspect van je woning en in je keuzes.



Snelle uitvoering

Een grote troef van een sleutel-op-de-deur formule is de snelle uitvoering. De verschillende werken kunnen immers vlak achter elkaar ingepland worden.



Tijd besparen

Geen tijd om zelf aannemers te zoeken, offertes te vergelijken, calculaties te doen en werkzaamheden te coördineren? Wij regelen alles van start tot oplevering.

* Inclusief BTW. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning. Volledige actievoorwaarden op www.thuisbest.be.



Bezoek onze energiezuinige
kijkwoningen in Herent op afspraak
of op onze **Open huis-dag**

15/11/2015 van 10u. tot 17u.

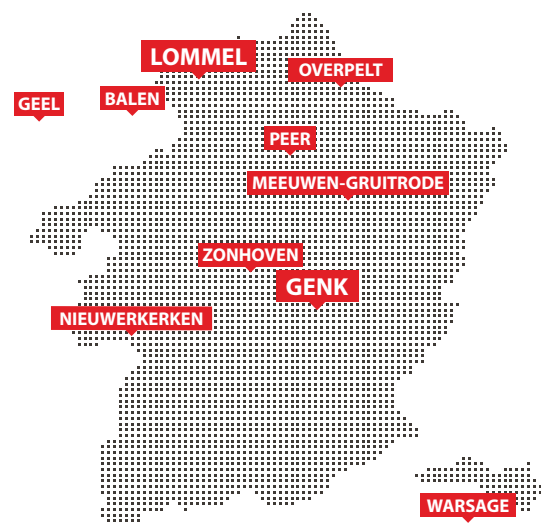
adres:
Mechelsesteenweg 1039 + 1041
3020 Herent

 **thuisbest**
WONINGBOUW

www.thuisbest.be

Thuis Best woningbouw. Deel van de Marchetta bouwgroep.

BOUWGRONDEN



LOMMEL

Buskruitstraat

6 bouwgronden Vanaf € 92.000

- Rustig gelegen
- Interessant als investering
- Geen bouwverplichting

excl. kosten
oppervlakte: 5a60 - 6a54



reeds 65% **VERKOCHT!**

GENK

Peperblook

28 bouwgronden Vanaf € 72.345

- Vlakbij het Genkse stadscentrum, de E313 en de E314
- Weinig verkeer
- Geen bouwverplichting
- Ideaal als investering

excl. kosten
oppervlakte: 3a44 - 8a86



MEER BOUWGRONDEN

Genk, Landmetersweg

LOT 1: halfopen bebouwing - oppervlakte: 5a07ca

€ 84.780 excl. kosten

LOT 2: gesloten bebouwing - oppervlakte: 3a65ca

€ 60.000 excl. kosten

LOT 3: halfopen bebouwing - oppervlakte: 5a00ca

€ 84.780 excl. kosten

LOT 4: open bebouwing - oppervlakte: 8a41ca

€ 138.800 excl. kosten

LOT 5: halfopen bebouwing - oppervlakte: 4a67ca

€ 79.300 excl. kosten

Geel, Puntstraat

open bebouwing - oppervlakte: 4a61ca

€ 128.500 excl. kosten

Zonhoven, Grote Hemmenweg

open bebouwing - oppervlakte: 10a25ca

€ 175.000 excl. kosten

Warsage (Luik), Rue Craesborn

open bebouwing - oppervlakte: 9a65ca

€ 110.000 excl. kosten

BOUWGRONDEN IN ONTWIKKELING

27 in Balen

35 in Kozen, Nieuwerkerken

24 in Overpelt

9 in Meeuwen-Gruitrode

8 in Peer


marchetta
BOUWPROJECTEN

www.marchettabouwprojecten.be

Marchetta Bouwprojecten. Deel van de Marchetta bouwgroep.

APPARTEMENTEN & INSTAPKLARE WONINGEN



Op enkele minuten van het centrum van Neeroeteren ligt het project Akkerstraat-Park. Een gezellig groen pleintje omringd door moderne en energiezuinige woningen. De harmonische architectuur en de hoogwaardige afwerking staan er garant voor kwaliteit. De binnenaafwerking kan nog volgens persoonlijke smaak ingevuld worden.

NEEROETEREN project Akkerstraat-Park

10 nieuwbouwwoningen

Vanaf € 235.649,21

excl. kosten, inclusief binnenaafwerking
Vg-wg-gdv-gvkr-vv

START VERKOOP
2 NOVEMBER 2015

NIEUW!



laatste 3 appartementen **TE KOOP!**

GENK Residentie Aan de Melberg

21 moderne appartementen

Vanaf € 207.815

excl. kosten, inclusief binnenaafwerking

Vg-wg-gdv-gvkr-vv



lanceringsactie **GRATIS KEUKEN***

LOMMEL Hees 2

* alle info op www.marchettabouwprojecten.be

27 moderne nieuwbouwwoningen

Vanaf € 241.620

excl. kosten, inclusief binnenaafwerking

Vg-wg-gdv-gvkr-vv



appartementen verkocht!

LOMMEL Residentie Aan de Kiezel

6 nieuwbouwwoningen & 3 appartementen in het centrum

Vanaf € 264.863,68

excl. kosten, inclusief binnenaafwerking

Vg-wg-gdv-gvkr-vv



laatste 2 woningen **INSTAPKLAAAR!**

PEER Roosveld

2 moderne nieuwbouwwoningen

Vanaf € 259.085,14

excl. kosten, volledig afgewerkt, open bebouwingen

Vg-wg-gdv-gvkr-vv



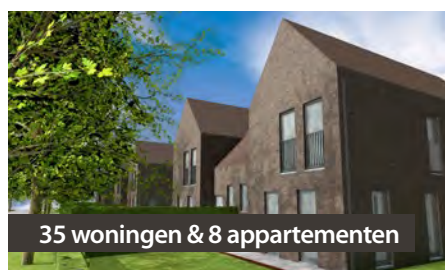
PROJECTEN IN ONTWIKKELING



9 woningen

KURINGEN Overdemerstraat

Start 2016



35 woningen & 8 appartementen

GENK Noordlaan

Start 2016

GENK Bretheistraat
Fase 1 - 14 woningen

BOLDERBERG Vredestraat
2 halfopen woningen

www.marchettabouwprojecten.be

marchetta
BOUWPROJECTEN

Marchetta Bouwprojecten. Deel van de Marchetta bouwgroep.